

Bar, Restaurant licence IV 48 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1324443** mise à jour le **03 octobre 2025**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant, doté d'une Licence IV, est une opportunité idéale grâce à son emplacement de premier ordre.

Avec 48 places en intérieur et une terrasse accueillant une soixantaine de couverts, il offre un cadre idéal pour sa clientèle.

Le restaurant, tenu par un couple depuis une dizaine d'années, a su établir une solide réputation en proposant une cuisine traditionnelle de qualité, élaborée à partir de produits frais et de saison.

Le ticket moyen de 43 Euros et une marge de 62,5 % représentent une base solide avec un potentiel d'amélioration.

Le loyer, justifié par sa surface, sa situation stratégique et la présence de parkings à proximité, le rend encore plus attractif.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 117 000 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 654 000 TND
EBE en 2024	428 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	1 392 100 TND FAI
Apport personnel nécessaire :	556 900 TND
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.