

Restaurant, caviste, sur un emplacement N°1, Arles (13200) en France

Annonce **C1324433** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Vente d'un établissement de restauration, cave à vin situé sur une artère principale de cette ville d'art et de culture bénéficiant d'une dynamique de notoriété sans cesse grandissante.

Création début 2024, le commerce est cédé pour raison personnelle.

CA 2024 de 194 keuros, CA sur un an glissant à juillet de 350 keuros TTC.

Emplacement N°1 sur une artère principale de la ville, avec vaste espace de 300 m2 développé.

Idéal pour professionnel de la restauration ou toute autre implantation à étudier avec déspecialisation possible suivant projet.

Important : À noter, la ville est éligible au nouveau dispositif ZFRR (Zone France Ruralité Revitalisation) avec à la clé d'importants avantages fiscaux.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 39 300 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	181 000 CHF
------------	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 600 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **339 400 CHF**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Arles : **54 088 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.