

## Résidence de tourisme, Confidentiel en France

Annonce **C1324428** postée le **15/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Résidence hôtelière classée 4 étoiles - Grand Est.

Établissement haut-de-gamme implanté dans un secteur stratégique.

Son emplacement privilégié lui assure une clientèle diversifiée, mêlant tourisme, affaires et institutions.

L'ensemble comprend près de 90 appartements et suites climatisés, de différentes catégories, allant du studio au logement prestige, ainsi qu'une vingtaine de garages fermés à jouissance indépendante.

Chaque hébergement est doté d'une kitchenette équipée (mini-réfrigérateur, lave-vaisselle, micro-ondes, ustensiles).

Points forts :

- Résidence classée 4\*.
- Secteur recherché et dynamique, à fort pouvoir d'achat.
- Clientèle fidèle : Séjours professionnels, touristiques, de moyenne et longue durée.
- Équipe complète sans intervention du dirigeant.
- Très bon potentiel locatif et patrimonial.

Une opportunité d'investir dans une résidence hôtelière 4 étoiles bénéficiant d'un emplacement premium et d'une exploitation déjà en place.

**Loyer annuel : 469 200 CHF**

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024	16
------------------	----

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	<b>2 421 300 CHF</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>968 700 CHF</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.