# Epicerie / supérette, multi-activités dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1324413** mise à jour le **02 octobre 2025**

## Description de l'activité

Epicerie - supérette sous franchise idéalement située dans un charmant village de montagne, à seulement 20 minutes des pistes de ski.

Le magasin, récemment rénové, offre un espace clair, spacieux et fonctionnel, équipé d'un matériel neuf et complet.

Sa surface commerciale exploitable d'environ 115 m2, entièrement climatisée, comprend également une réserve, un bureau et une chambre froide. Les clients bénéficient d'un parking privé de quelques places ainsi que de stationnements supplémentaires en face de l'établissement.

L'activité repose sur une clientèle fidèle d'habitués, mais profite aussi d'un flux touristique et familial important grâce à sa localisation privilégiée.

L'établissement est fermé le dimanche après-midi et le lundi, et prend trois semaines de congés annuels, garantissant un équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

A noter que la vente des murs commerciaux, du logement type loft de 130 m2 et de deux terrains attenants est indissociable du fonds, pour un montant global de 234.000 Euros. Ici précisé qu'un logement type loft facilitera l'installation des futurs exploitants.

Une opportunité pour un couple désireux de s'installer dans une région dynamique, où il fait bon vivre.

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel :** 44 800 TND

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 1 255 000 TND |
| EBE en 2024 | 227 000 TND |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Prix de cession : | **1 496 900 TND** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **281 600 TND** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**