

## Bar, Tabac, Presse, Loto 15 places avec terrasse, 30 min de Caen (14000) en France

Annonce **C1324411** mise à jour le **03 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre bar, tabac, loto, FDJ, presse - Caen sud - Calvados - Normandie.

- Grand logement.

- Possibilité d'achat des murs.

- Ce commerce a une salle de 15 places intérieures et 12 en terrasse. Une seconde terrasse en partie couverte offre 8 places supplémentaires.

Grand logement avec cuisine, séjour et salon (25 m2), 3 chambres (20 m2 - 12 m2 - 14 m2), SDD, WC, double vitrage, chauffage fioul détecteur de présence.

Pas de contrat brasseur, affaire PMR.

Fermé le dimanche après-midi et le lundi - 6 semaines de congés.

Actuellement exploitation par le gérant avec 2 CDI qui ne resteront pas, affaire idéale pour un couple.

- CA bar : 69 keuros.

- Commission tabac : 97 keuros.

- Commission jeux loto : 37 keuros.

- CA 2025 : 249 keuros.

- EBER : 128 keuros.

Prix du fonds de commerce : 330.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Possibilité d'achat des murs : 140.400 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **20**

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2025  | 405 000 CAD |
| EBE en 2025 | 207 000 CAD |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

|                             |                                                    |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|
| Raison de la cession :      | Départ en retraite                                 |
| Type de cession :           | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités     |
| Prix de cession :           | <b>537 200 CAD</b> FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix de l'immobilier seul : | <b>228 600 CAD</b> FAI                             |

Apport personnel nécessaire : **161 200 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**