

Gîte, Chambres d'hôtes, 2300 m2 près de Étretat (76790) en France

Annonce **C1324406** mise à jour le **02 octobre 2025**

Description de l'activité

Au calme d'un Clos Masure du XVIIème siècle, cette ancienne étable du XVIIIème siècle entièrement réhabilitée en maison d'habitation, chambres d'hôtes et gîte dispose d'un environnement exceptionnel et bucolique. Le terrain de 2300m2 magnifiquement arboré et fleuri, comprend un plan d'eau bénéficiant d'une terrasse sur pilotis.

La configuration actuelle comprend :

- Une maison principale d'habitation.
- Deux chambres d'hôtes.
- Un gîte de 7 personnes (actuellement loué).

L'ensemble est entièrement modulable : Il est possible de redimensionner le gîte pour créer davantage de chambres d'hôtes, ou d'aménager des espaces supplémentaires dans la maison principale.

Le cloisonnement intérieur permet une grande souplesse d'aménagement, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'adaptation selon les besoins de chacun.

Cette belle demeure proche d'Étretat et de Honfleur ne demande qu'à poursuivre son chemin avec de nouveaux propriétaires amoureux de la nature et souhaitant conserver une activité commerciale.

Prix de vente des murs et de l'activité : 439 keuros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 2 300 m²

Surface totale : 2 300 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **1 497 700 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.