A vendre bar-crêperie-glacier, port de plaisance dept 17 en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1324398** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

A VENDRE EMPLACEMENT No1, STRATEGIQUE VUE MER, BAR-CRÊPERIE-GLACIER-LIMONADE-LICENCE IV, PORT DE PLAISANCE DEPT 17. Bar-Crêperie-Glacier ouvert 6mois. Affaire clés en main rare et rentable, idéal pour une exploitation saisonnière sereine. Opportunité à saisir sans attendre. * Emplacement No1 Stratégique sur port de plaisance * Station balnéaire très prisée * Grande terrasse neuve de 120 places * Ouvert 6mois par an, possibilité d'ouvrir bien plus si souhaité * Pas de salarié à reprendre * Loyer faible avec bail neuf * Grosse partie limonade * Facile en reconversion.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**

Loyer annuel : 12 113 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	497 000 EUR
EBE en 2024	146 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**605 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**242 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.