

Résidence de tourisme, 4400 m2, Analanjirofo, île aux Nattes à Madagascar

Annonce **C1324392** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce implanté sur un terrain en bail emphytéotique de 4 400 m2, idéalement situé en bordure du lagon de l'île aux Nattes, à Madagascar.

Le site offre un cadre naturel avec une vue panoramique parfait pour développer ou reprendre une activité liée à l'éco-tourisme, à l'hébergement de charme (lodges, bungalows, villas), à une base nautique ou toute autre activité respectueuse de l'environnement.

Le fonds de commerce comprend l'exploitation du site, les droits liés au bail emphytéotique, et représente un potentiel de développement important dans une zone à forte attractivité touristique.

Une opportunité d'investir dans un lieu au cœur d'un environnement préservé.

- Superficie : 4 400 m2.
- Prix de vente : 145 850 € TTC HAI.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 10 850 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires : 135 000 € TTC (8.04 % des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 47 370 pi²

Surface totale : 47 370 pi²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **238 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation :

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.