

Local commercial et professionnel de 219 m2 dans une zone fréquentée,, Saint-Leu (97424) en France

Annonce **C1324391** mise à jour le **14 octobre 2025**

Description de l'activité

La Réunion - Saint-Leu (97424) : A vendre un local commercial et professionnel avec vue panoramique. Localisation stratégique avec vue imprenable.

Situé dans un secteur prisé de La Réunion, le local à destination commerciale et professionnelle offre un fort potentiel d'exploitation pour investisseurs ou entreprises.

- Superficie développée : 219,74 m2.
- Type : Immeuble à usage mixte, bureaux, commerces, professions libérales.
- Stationnement : 2 parkings privés.
- Rentabilité : Idéal pour un investisseur ou une activité en propre.

Atouts majeurs :

- Belle vue panoramique sur l'océan.
- Construction de qualité récente, bien entretenue.
- Accessibilité facile, proche axes routiers, centre-ville.
- Grande luminosité naturelle.
- Multiples possibilités d'aménagement.

- Prix de vente de 690 687 € FAI.
- Prix hors les honoraires de 650 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 40 687 € TTC.

Une opportunité d'investir dans un emplacement stratégique avec belle vue.

Surface commerciale : 219 m²

Surface totale : 219 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	690 687 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	651 592 €
Montant honoraires :	6 %

Localisation

Localisation : **Saint-Leu (97424), La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-Leu : **32 971 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.