

Glacier, Salon de thé avec terrasse en plein centre d'une ville touristique,, Saint-Leu (97436) en France

Annonce **C1324382** mise à jour le **14 octobre 2025**

Description de l'activité

La Réunion - Saint-Leu (97436) : Au cœur d'une ville balnéaire, à vendre un fonds de commerce de glacier, petite restauration situé dans un secteur à fort passage et bénéficiant d'une belle visibilité réunit en un même lieu.

Un restaurant entièrement aux normes, un coffee shop accueillant et un glacier artisanal reconnu pour ses saveurs originales.

Surface optimisée de 116 m2 : Espace de vente, zone de préparation, petite terrasse agréable

Matériel complet en parfait état (machines à glace, vitrines réfrigérées, mobiliers, etc).

Un établissement clé en main ; pas de travaux à prévoir.

- Prix hors les honoraires de 150 000 €.
- Les honoraires d'agence de 16 275 € TTC, à la charge de l'acquéreur.
- Prix HAI de 166 275 € TTC (10.85 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 116 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 275 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Leu (97436), La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-Leu : **34 200 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.