

Restaurant dans une zone animée,, Saint-Leu (97424) en France

Annonce **C1324380** mise à jour le **14 octobre 2025**

Description de l'activité

La Réunion - Saint-Leu (97424) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant de grande capacité, idéalement situé dans un secteur prisé et en pleine expansion.

Le bien se distingue par une belle surface, une visibilité optimale et surtout par un rooftop avec vue panoramique ; un atout stratégique pour développer une activité événementielle (soirées privées, mariages, afterworks, etc).

Capacité d'accueil élevée. Cuisine professionnelle entièrement équipée.

Clientèle locale fidélisée (quartier d'affaires) et touristique.

Chiffre d'affaires moyen de 700 k€.

Les atouts :

- Un quartier dynamique.
- Surface généreuse.
- Rareté d'un rooftop exploitable.
- Potentiel événementiel fort.

- Prix de vente du fonds de commerce : 110 850 € TTC HAI.
- Prix hors les honoraires : 100 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 10 850 € TTC.

- Prix de vente des murs : 579 837 € TTC HAI.
- Prix hors les honoraires : 550 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 29 837.50 € TTC.

- Prix total HAI TTC : 690 987 € (6.26 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Plus d'informations et dossier complet sur demande. Visite uniquement sur rendez-vous

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **690 987 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Saint-Leu (97424), La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-Leu : **32 971 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.