Bar, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Marseille (13001) en France

Annonce **C1324350** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : A vendre le fonds de commerce d'un bel établissement de restauration bénéficiant d'un emplacement premium en angle très passant.

Une institution locale au cœur de Marseille (13001).

- Surface intérieure de 200 m2.
- Terrasse en angle de 100 m2.

Un emplacement ultra stratégique, sur un axe très fréquenté, à proximité immédiate des transports, du vieux-port et des zones commerciales.

Informations clés : - Angle de rue idéal.
- Surface totale de 300 m2 (200 m2 à l'intérieur et 100 m2 de terrasse d'angle).
- Très grande visibilité sur 2 façades .
- Cuisine spacieuse et entièrement équipée (normes en vigueur, extraction).
- Grande salle avec capacité d'accueil importante (120 couverts).
- Terrasse en angle : environ 100 m2 ; forte attractivité piétonne.
- Licence IV.
- Établissement aux normes ; pas de travaux à prévoir.
- Loyer maîtrisé pour la superficie et l'emplacement.

- Clientèle variée : Locale, professionnelle, touristique.
- Forte notoriété dans le quartier.
- Excellent potentiel de développement sur les services du soir, événements, exploitation de la Licence IV.

Possibilité de création d'un concept de type brasserie, restaurant gastronomique, restauration à thème ou une enseigne nationale.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 54 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	996 000 EUR
EBE en 2024	205 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**818 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.