

## Bar, Brasserie avec terrasse sur un emplacement numéro 1,, Perros-Guirec (22700)

Annonce **C1324348** mise à jour le **14 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Perros-Guirec (22700), Côte de granit rose, à vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé sur un emplacement numéro 1.

Belle terrasse ensoleillée de 40 places. Agencements récents.

Logement de fonction.

Potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel : 2 800 €**

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 520 000 EUR |
|----|-------------|

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **471 280 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Perros-Guirec (22700), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Perros-Guirec : **7 689 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**