

## Local commercial , 150 m2, Urrugne (64122) en France

Annonce **C1324342** postée le **15/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Sur la commune d'Urrugne, CBRE IPC vous propose un local d'activités d'une surface de 150m2 dont 50m2 de mezzanine aménageable. Il dispose d'un espace principal fonctionnel avec une belle hauteur sous plafond. Il bénéficie également de WC, douche partagés, deux places de parking privatives et d'un accès poids lourd. Ce local est idéal pour une activité artisanale, de stockage ou de production. Chiffres clés : Loyer : 990 HT HC € /mois Provisions pour charges : 50 € HT/mois Taxe foncière à la charge du preneur Honoraires CBRE IPC en sus : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur. PC/EL' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 1 620 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 620 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 610 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Urrugne (64122), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Urrugne : **8 659 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**