

Local commercial de 270 pi² dans le centre ville historique et commerçant de Grasse (06130) en France

Annonce **C1324334** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Grasse (06130) : Local situé dans le centre-ville historique et commerçant de Grasse (ville des parfums).

Atelier au rez de chaussée d'un immeuble ravalé, atelier, commerce bureau et cave voutée. La cave et l'atelier sont facilement reliable ; l'ensemble a 50 m d'une grande rue commerçante et culturelle de la cité des parfums.

Idéal pour un atelier d'artiste, commerce, bureau ou surface de stockage.

Pas de transformation possible en logement.

Nombre de lots de la copropriété : 8, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 120 € soit 10 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 270 pi²

Surface totale : 270 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **40 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

