Local commercial Salon de thé, Lyon 2ème (69002) en France

Annonce **C1324330** mise à jour le **02 octobre 2025**

Description de l'activité

Local commercial Bail à céder LYON 2EME (69) local de 53m2 situé rue auguste comte, secteur Ainay-franklin.

jolie boutique idéal pour tous commerces, PAP, modes ou accessoires, mais également déco ou concept store, et éventuellement sur de l'alimentaire/restauration mais sans extraction..

salon de thé, vente de pâtisserie, sandwich, poké, etc...

belle hauteur sous plafond, pierre, et également une petite mezzanine de stockage..

le local est lumineux et traversant sur cour intérieure...

le loyer est de 1200€/mois HC.

plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.

georisques.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 53 m²

Loyer mensuel : 1 200 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	droit au bail
Prix de cession :	**62 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.