Local commercial , 60 m2, Lyon 2ème (69002) en France

Annonce **C1324329** mise à jour le **02 octobre 2025**

Description de l'activité

Local commercial Bail à céder LYON 2EME (69), local de 60M2 environ rue Victor Hugo, emplacement No1 proche Mac Donald, métro ampère, rue Franklin..

le local a été entièrement refait en 2022, équipé d'une porte automatique et d'un rideau métallique..

le local conviendra à tous commerces hors restauration.

le loyer est de 2150€/mois HC.

droit au bail 89000€ HAI.

plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,25% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.

georisques.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 60 m²

Loyer mensuel : 7 300 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**302 200 TND**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.