

Local commercial , 265 m2, Belfort (90000) en France

Annonce **C1324319** mise à jour le **02 octobre 2025**

Description de l'activité

BELFORT À louer: Local commercial 265m2 – Emplacement No1 Nous proposons un local commercial de 265m2, répartis sur deux niveaux, bénéficiant d'un emplacement numéro 1 offrant une visibilité optimale et un accès facile.

Caractéristiques : Surface totale : 265m2 (rez-de-chaussée + étage) Grande façade vitrée Accessibilité possible pour les personnes à mobilité réduite Stationnement à proximité immédiate Destination idéal : activités médicales et paramédicales (parapharmacie, audioprothésiste, opticien, professions de santé, etc.

).

Disponibilité : immédiate Bail : commercial 3/6/9 ans ou à définir Conditions financières : nous consulter Opportunité rare sur un secteur dynamique.

Spécialistes en immobilier commercial et entreprise Off-Market.

la plupart de nos biens sont toujours occupés et non disponibles sur le marché courant.

Le développement que nous opérons s'appuie sur deux critères: la cooptation et le relationnel.

(30 années de développement Commercial).

Le rayon d'action de notre structure s'établit sur un axe Strasbourg-Besançon, incluant les villes de Strasbourg, Colmar, Belfort, Mulhouse et Besançon.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5000,00€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 265 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Belfort (90000), Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Belfort : **51 300 (grande ville)**

Photos

