

Tabac, Presse, Loto, 2000 pi2 dans le centre d'une commune calme,, Lussac (33570) en France

Annonce **C1324318** mise à jour le **17 octobre 2025**

Description de l'activité

Gironde - Lussac (33570) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé à 40 minutes de Bordeaux, au centre d'une commune tout à fait tranquille, sans concurrence sur un large périmètre, bénéficiant d'une clientèle de proximité et de passage.

Le magasin a été refait très récemment. Il est en très bon état.

L'affaire est fermée le samedi après-midi et le dimanche après-midi.

- CA marchandises de 101 000 €.
- Commissions nettes de 87 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 85 000 € (charges dirigeants déduites).

Il bénéficie d'un logement de fonction t5 d'environ 100 m2.

Elle est à tenir idéalement par deux personnes, pas d'employé à reprendre.

Surface commerciale : 2 000 pi²

Surface totale : 2 000 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **433 300 CAD**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lussac (33570), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lussac : **1 373 (sos villages)**

Photos

