

Local commercial , 30 m2, Lyon 4ème (69004)

Annonce **C1324313** mise à jour le **02 octobre 2025**

Description de l'activité

Local commercial Bail à céder LYON 4EME (69) jolie petit local de 15m2 environ + sa mezzanine, emplacement No1.

le local est très bien situé sur une des rues commerçantes de la croix rousse.

il fait environ 15m2mais dispose d'une mezzanine de stockage de 15m2 également, mais un peu moins d'1,8m de hauteur sous plafond, donc pour un bureau ou du stockage.

le quartier est très commerçant, vous trouverez déjà coiffeur, institut, boulangeries, pâtisseries, boucherie, traiteurs etc..

ce local serait dans l'idéal pour une activité bijoux fantaisie, rachat d'or, barber ou tout commerce qui ne nécessite pas une grande surface mais un très bel emplacement au coeur d'une vie de quartier dynamique..

un nouveau bail sera proposé à 650€/mois sans TVA.

tous commerces sauf restauration avec extraction.

je propose également un second local de 30m2 sur la même rue.

plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 16,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 30 m²

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **34 800 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.