

Esthétique / salon de beauté, Salon de coiffure, 124 m2, Le Cannet (06110) en France

Annonce **C1324309** mise à jour le **02 octobre 2025**

Description de l'activité

À VENDRE – Fonds de commerce salon de coiffure + appartement de fonction type T2 – Le Cannet (Rocheville) À saisir rapidement : fonds de commerce de coiffure avec local commercial de 62m2 entièrement rénové (peinture, sols, vitrine) et appartement de fonction T2 de 62m2 attenant, également refait à neuf.

Le local commercial : salon de coiffure moderne, complètement réaménagé, prêt à travailler sans investissement supplémentaire.

L'appartement de fonction : 2 pièces comprenant un séjour, une chambre, une cuisine et une salle de bain, idéal pour loger l'exploitant.

Emplacement : axe très passant, en plein centre-ville du Cannet, secteur Rocheville, avec une clientèle fidèle et de bon niveau social.

Loyer : 2 130 € charges et taxe foncière incluses (pour le commerce + appartement).

Prix de vente : 65 000 € (honoraires d'agence inclus, à la charge de l'acquéreur).

Cause de la vente : rapprochement familial.

Une belle opportunité pour démarrer ou développer votre activité dans un cadre clés en main ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

georisques.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 124 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **55 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Cannet (06110), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Cannet : **42 148 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.