Domaine hôtelier avec piscine, Cavignac (33620) en France

Annonce **C1324294** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Cavignac (33620) : À céder propriété de prestige.

Ce domaine d'exception est bien plus qu'une simple propriété : C'est un projet résidentiel ou hôtelier ambitieux, prêt à l'emploi.

Au cœur de ce domaine se dresse un château de style Napoléon III, entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité.

Avec ses 900 m2 habitables, il offre une base somptueuse pour un projet hôtelier de luxe, un lieu de réception ou une résidence de prestige.

Des événements inoubliables prennent vie dans ses vastes salons de réception, des dîners se savourent dans une cuisine neuve et équipée, et les hôtes se prélassent au bord de la piscine en pierre de Bali.

Cette propriété se distingue par sa configuration unique, offrant une diversification de revenus et de projets :

- Le Château : 900 m2 habitables, 5 chambres, dont une suite parentale.

Il est équipé de deux piscines, une intérieure chauffée et une extérieure en pierre de Bali, créant une ambiance de vacances inégalable.

Deux villas indépendantes :

- Une de 200 m² entièrement aménagée avec 3 chambres et un spa.

- Une de 160 m², prête à être personnalisée selon les besoins.

Un immeuble locatif :

4 appartements de 100 m2 (2 T3, 2 T4) actuellement loués, générant un revenu locatif stable de 3 680 € par mois.

Un emplacement stratégique et des équipements haut de gamme Le domaine bénéficie d'une localisation idéale à proximité de Bordeaux et d'une clientèle exigeante.

Chaque détail a été pensé pour le luxe et le confort, des vastes terrasses (dont une de 50 m2) aux nombreux parkings disponibles.

Cette propriété représente la chance de concrétiser un projet commercial ou personnel ambitieux sans le moindre travaux.

Le commerce possède : **une piscine**

Surface commerciale : 1 300 m²

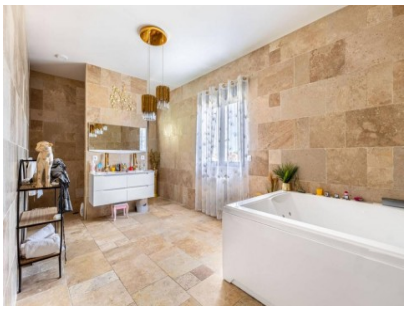
Surface totale : 1 300 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**8 831 300 TND**

Localisation

Localisation : **Cavignac (33620), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Cavignac : **1 615 (sos villages)**

Photos