

Boulangerie, Pâtisserie, 300 m2, Saint-Yrieix-la-Perche (87500) en France

Annonce **C1324290** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Yrieix-la-Perche (87500) : À vendre boulangerie-pâtisserie de renom située dans une ville dynamique de la Haute-Vienne.

Située sur l'un des principaux axes de la ville, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement stratégique avec des places de stationnement proches garantissant un flux constant de clients.

Le fonds de commerce d'une superficie d'environ 300 m2 comprend :

- Au rez-de-chaussée : Un espace de vente de 50 m2 avec un sens de circulation permettant aux clients de découvrir l'ensemble des produits, d'un laboratoire d'environ 150 m2 avec des espaces dédiés à chaque type de production (boulangerie, pâtisserie, chocolats, macarons, traiteurs).

- Au premier étage sur une surface d'approximativement 100 m2, plusieurs espaces de stockage et un 2nd espace de production.

L'ensemble du matériel est bien entretenu et contrôlé permettant de conserver une installation conforme aux normes de sécurité et d'hygiène

L'équipe en place est stable.

Fermeture hebdomadaire le mercredi et 5 semaines par an.

Logement sur place d'une surface de 100 m2 comprenant 5 chambres.

- Les murs sont également à vendre.

- Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5 % soit 565 000 € hors honoraires.

Surface commerciale : 3 230 pi²

Surface totale : 3 230 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **965 900 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Yrieix-la-Perche (87500), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants* à Saint-Yrieix-la-Perche : **7 348 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.