

## Galerie d'art de 31 m2, Paris 7ème (75007) en France

Annonce **C1324289** postée le **15/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 7ème (75007) : À vendre fonds de commerce d'une galerie d'art/ Vente tableaux/ Photographies/ Lithographies située dans l'un des quartiers les plus prestigieux et recherchés de Paris.

Implantée à deux pas d'un boulevard passant, elle bénéficie d'une visibilité exceptionnelle auprès des résidents, étudiants et nombreux touristes.

D'une surface totale de 31 m2, le local se distingue par sa hauteur sous plafond de 3,90 m, offrant un volume rare et lumineux.

Le RDC dispose de rangements intégrés, tandis qu'un escalier élégant conduit à une mezzanine sublignée par de belles arches architecturales, créant une ambiance contemporaine et accueillante.

La boutique bénéficie d'un linéaire de façade de 5 m et d'une vitrine complémentaire parfaitement visible, complétée par un store motorisé et un rideau de fer, garantissant confort d'exploitation et sécurité ainsi que des toilettes privatives.

Entièrement rénovée par un architecte dans un style contemporain élégant, cette boutique est prête à accueillir votre activité et à mettre en valeur vos produits dans un cadre raffiné : Galerie d'art, vente de tableaux, lithographies, photographies, sculptures ou objets d'art.

Prix de cession : 45 000 €, honoraires de 5000 € inclus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 31 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 624 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **45 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 7ème (75007), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 7ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

