

Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse, Levallois-Perret (92300) en France

Annonce **C1324283** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Levallois-Perret (92300) : À vendre bar, brasserie licence 4 situé en angle de rues dans le centre-ville.

Cet établissement peut accueillir 50 couverts en salle et 20 places en terrasse extérieure.

- Vitrine en angle de rues de 15 mètres.
- RDC : Salle de restauration confortable, cuisine avec extraction aux normes, chambre froide, remise sous-sol : réserve et cave.
- Bail neuf 3/6/9 en cours.
- Ouvert 5/7j.
- Petit loyer : 3 250 € charges comprises (non assujetti à TVA).
- Prix cession : 330.000 € HAI, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur 8,5% HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 1 190 pi²

Surface totale : 1 190 pi²

Loyer mensuel : 5 300 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **537 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Levallois-Perret (92300), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Levallois-Perret : **63 896 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.