Local commercial , 167 m2, Lyon 7ème (69007) en France

Annonce **C1324274** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Lyon 7ème (69007) : À louer local commercial en rez-de-chaussée d'une superficie totale de 167 m2 au sein d'une résidence récente de 1992, idéalement située au cœur du 7ème arrondissement.

Le bien se compose de deux lots attenants pouvant être exploités ensemble ou séparément :

Lot 73 :

- 89 m2 en rez-de-chaussée, bénéficiant d'une grande hauteur sous plafond.

Lot 74 :

- 78 m2 légèrement surélevés.

Atouts :

- Double accès (sur rue et sur patio intérieur), facilitant une division en deux entités distinctes ou un usage mixte (bureaux/commerces).

- Sanitaires en bon état avec douche.

- Façade récemment ravalée (2023).

- Bon état général des locaux.

Ce local offre une bonne opportunité pour une activité professionnelle.

Surface commerciale : 167 m²

Surface totale : 167 m²

Loyer mensuel : 3 600 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.