

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Cavaillon (84300) en France

Annonce **C1324271** postée le **15/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Cavaillon (84300) : À vendre fonds de commerce d'un restaurant de 250 m<sup>2</sup> avec extraction, idéalement situé en hyper-centre, emplacement n°1.

Capacité :

- 80 couverts dans un lieu agréable (40 intérieurs et 40 terrasse)
- Accès PMR.
- Grande cuisine, cave et réserve
- Aucun travaux à prévoir.
- Clientèle fidélisée.
- Chiffre d'affaires stable et régulier : 275 000 €.
- Faible Loyer : 1 790 €.
- Vie de famille préservée (fermeture 2j/semaines, 6 semaines congés).
- Affaire réputée depuis de nombreuses années avec une cliente fidèle.

Cession du fonds de commerce : 95 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 200 TND

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **325 200 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Cavaillon (84300), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cavaillon : **25 204 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.