

Local commercial , 870 m2 au cœur du centre-ville de Vouziers (08400) en France

Annonce **C1324267** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Vouziers (08400) : À céder droit au bail d'un local de 870 m2, offrant des volumes exceptionnels au cœur de la ville, avec parking public à proximité.

Son emplacement stratégique, à visibilité optimale, en fait une véritable opportunité pour un porteur de projet.

Le bail tous commerces permet une grande liberté d'exploitation : Bistrot parisien chaleureux capable de rassembler les habitants, grande alimentation de proximité en plein centre, cabinet médical ou paramédical, ou implantation d'une franchise nationale.

La configuration et la localisation répondent parfaitement aux habitudes locales, les habitants du centre privilégient les commerces accessibles à pied et recherchent des services de proximité, qu'il s'agisse des courses quotidiennes ou de la santé.

L'ensemble modulable et lumineux, constitue une base idéale pour créer un lieu capable de dynamiser durablement le centre-ville.

Cession du droit au bail : 130 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Loyer mensuel : 2 430 €.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 870 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 8 300 TND

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : droit au bail

Prix : **442 200 TND**

Localisation

Localisation : **à proximité de Vouziers (08400), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.