

## Local d'activité de 250 m2 dans une zone commerciale,, Sainte-Geneviève-des-Bois (91700) en France

Annonce **C1324261** mise à jour le **14 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Essonne - Sainte-Geneviève-des-Bois (91700) : A vendre un local d'activité d'une superficie de 250 m2 situé dans une zone commerciale de la ville.

Le local, sur deux étages, est divisé en deux parties :

- Au rez de chaussée, un entrepôt d'une surface de 121 m2 avec des locaux annexes (entrée, cuisine, sanitaire, WC).
- Au 1er étage, il y a la présence de 5 bureaux, un grand open-space et des sanitaires.
- Le local bénéficie de 3 places de parking privatif.

- Prix net vendeur du bien de 450.000 € + les honoraires d'agence de 27.000 € HT (soit 32.400 € TTC).
- Prix hors les honoraires de 430 000 €.
- Les honoraires de 6.28% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 10 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE vierge.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **422 000 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **398 200 CHF**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Sainte-Geneviève-des-Bois (91700), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Geneviève-des-Bois : **34 373 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.