Bar, Salon de thé, Local d'activité / Entrepôt 90 places en Ardèche (07) en France

Annonce **C1324258** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Découvrez une opportunité rare de créer un espace commercial haut de gamme, idéalement connecté à la clientèle d'un établissement hôtelier de standing dans une agglomération de 50 000 personnes. Surface : 230m2 d'espace de vente (divisible en 2 lots) + 170m2 de réserve + cour intérieure privative Environnement : hôtel 30 chambres, clientèle premium, flux captif garanti Stationnement : 90 places à proximité Activités recherchées : spa, restaurant, bar à tapas / cave à vin, salon de thé, studios bien?être (Pilates), salle de musique/événements — projets compatibles avec l'image hôtelière et le positionnement haut de gamme. Travaux : possibilités de cofinancement via subventions régionales et intercommunales (à confirmer) Disponibilité immédiate du local nu (surface brute livrée sans aménagement). Atouts : fort potentiel de synergie avec l'hôtel, visibilité, clientèle touristique et locale aisée, possibilité de division en deux concepts complémentaires Les travaux de réhabilitation de l'hôtel vont faire l'objet d'un reportage télévisé visionné par plusieurs millions de téléspectateurs ce qui va assurer une flux rapide et significatif de client début 2026. Appelez nous pour plus d'information.

Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 22 200 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.