

## Local commercial , 215 m2, Vannes (56000)

Annonce **C1324251** postée le **15/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

BZH Entreprise et Commerce vous propose à la location un local d'activité récent comprenant un vaste showroom avec bureaux et espace d'exposition, idéalement situé à Vannes Ouest. L'emplacement bénéficie d'une excellente visibilité sur un axe passant et d'une proximité immédiate avec les commerces et les principaux axes routiers. Le bien développe une surface totale d'environ 215m2, dont 190m2 aménagés en showroom et bureaux, complétés par un espace d'entrepôt de 20m2 équipé d'une porte sectionnelle. L'ensemble, en très bon état, offre des prestations de qualité adaptées aux besoins des chefs d'entreprise, artisans ou commerçants recherchant un local fonctionnel et représentatif. Les caractéristiques techniques incluent une isolation double peau, une belle hauteur de bâtiment, un parking privatif, le respect des normes PMR ainsi qu'un site clôturé, sécurisé et bitumé. Ce local constitue une opportunité pour implanter une activité nécessitant visibilité, confort et accessibilité. Pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Nous pouvons également vous accompagner pour définir votre projet et vous présenter d'autres biens similaires disponibles sur le secteur. Ref.7553

**Surface commerciale** : 215 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 215 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**