

## Autres services, 230 m2, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1324231** postée le **15/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Située au cœur d'un village dynamique de la deuxième couronne rochelaise, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un environnement porteur avec l'ensemble des commerces de proximité, un pôle santé (médecin, dentiste, etc. ) et un projet de lotissement de 80maisons en cours de construction. Atouts de l'affaire : • Boutique accueillante avec fournil apparent et laboratoire en enfilade sur une surface totale de 230m2, • Matériel entretenu et locaux conformes aux normes sanitaires en vigueur, • Fermeture annuelle de 3 semaines, • Possibilité d'acquérir les murs pour sécuriser votre investissement. Idéal pour un jeune couple ou un artisan motivé souhaitant s'installer dans un secteur en développement, cette affaire présente un réel potentiel de progression.

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	238 000 CHF
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **184 600 CHF** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**