

## Local d'activité / Entrepôt, 55 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1324230** postée le **15/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

LOCAL DE 55M2 A LOUER POUR STOCKAGE - zone artisanale AU SUD DE NÎMES Les Points forts de ce local sont : - Accès véhicules utilitaires et camionnettes facilité et discret car situé à l'arrière d'un bâtiment peu utilisé. - Proximité immédiate de l'autoroute, de l'aéroport, des zones logistiques ! - Desservi par les axes majeurs du sud de Nîmes, - 15min de Nîmes. Local Idéal pour logistique légère ou stockage, voire garage pour véhicules discrets. Sa localisation stratégique vous permettra de développer votre activité dans un environnement stratégique en forte croissance. Surface totale : 55m2 Loyer : 400 € HT HC / mois Honoraires d'agence à la charge du preneur de 10% du loyer triennal, soit 1 400 € hors taxes.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 400 TND

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**