Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1324214** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Restaurant d'altitude, service le midi uniquement. Vente murs et fonds indissociables.. Situé au c 1/2 ur du domaine skiable franco-suisse "Les Portes du Soleil".. Lieu touristique incontournable hiver comme été.. Établissement entretenu et régulièrement rénové (récemment : la toiture).. Chalet traditionnel, bâti avec des matériaux de qualité (bois et pierres). Surface du bâtiment : 150m2.. Salle de restaurant : 40 couverts. Véranda : 40 couverts. Cuisine : 35m2, fonctionnelle équipée de matériel récent. Réserves au sous-sol.. Magnifique terrasse exposée plein sud : 250 couverts, équipée de parois chauffantes vitrées amovibles et de grands parasols permettant de garantir un service extérieur en cas d'intempéries.. Ce lieu est idéal pour organiser des événements et accueillir les groupes.. Présence d'un DJ de 14h à 17h30 trois fois par semaine en hiver.. Importante clientèle internationale à fort pouvoir d'achat.. chiffre d'affaires en constante évolution chiffre d'affaires 2024 : 897 000 € avec une excellente marge brute : 74,9%. EBE reconstitué : 281 000 € calculé avec 12 postes à 39h : 6 salariés en hiver, 3 salariés en été et 3 salariés été + hiver (tous logés). Très faible turn over au niveau personnel qui sont tous(tes) en CDD avec un renouvellement annuel de masse salariale de 34% seulement.. Ouvert 7mois par an du 15/12 au 15/04 et du 15/06 au 15/09. Horaires 9h à 17h30. Prix de vente FAI ht fonds de commerce : 795 000 € et des murs commerciaux 1 272 000 € Prix total FAI ht : 2 067 000 € Conviendrait à un couple de gérants ou 2 associé(e)s.. Photos et renseignements complémentaires sur demande après étude du projet et du financement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	897 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 067 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.