Restaurant d'altitude - station internationale, en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1324214** mise à jour le **10 octobre 2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre les murs et le fonds de commerce indissociables d'un restaurant d'altitude - service le midi uniquement situé au cœur d'un domaine skiable franco-suisse. Lieu touristique hiver comme été.

Établissement entretenu et régulièrement rénové (récemment : la toiture).

Chalet traditionnel, bâti avec des matériaux de qualité (bois et pierres).

- Surface du bâtiment : 150 m2.
- Salle de restaurant : 40 couverts.
- Véranda : 40 couverts.
- Cuisine : 35 m2, fonctionnelle équipée de matériel récent.
- Réserves au sous-sol.
- Belle terrasse exposée plein sud : 250 couverts, équipée de parois chauffantes vitrées amovibles et de grands parasols permettant de garantir un service extérieur en cas d'intempéries.

Le lieu est idéal pour organiser des événements et accueillir les groupes.

Présence d'un DJ de 14h à 17h30 trois fois par semaine en hiver.

Importante clientèle internationale à fort pouvoir d'achat.

Ouvert 7 mois par an du 15/12 au 15/04 et du 15/06 au 15/09. Horaires de 9h à 17h30.

Très faible turn-over au niveau personnel qui sont tous(tes) en CDD avec un renouvellement annuel de masse salariale de 34% seulement.

Chiffre d'affaires en constante évolution :
- CA 2024 de 897 000 € avec une excellente marge brute de 74,9%.
- EBE reconstitué de 281 000 € calculé avec 12 postes à 39h ; 6 salariés en hiver, 3 salariés en été et 3 salariés été et hiver (tous logés).

Conviendrait à un couple de gérants ou 2 associé(e)s.

- Prix de vente FAI HT du fonds de commerce de 795 000 € et des murs commerciaux de 1 272 000 €.
- Prix total FAI HT de 2 067 000 €.

Photos et renseignements complémentaires sur demande après étude du projet et du financement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	833 000 CHF
EBE	261 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 920 000 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.