

## Local commercial , 45 m2, Toulon (83000) en France

Annonce **C1324213** postée le **15/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Dans le secteur recherché du Mourillon, à proximité d'un lycée et au coeur d'une zone mixte (habitations, services et commerces de proximité), cession d'un droit au bail bénéficiant d'une belle visibilité et d'un flux piéton important, entouré d'enseignes nationales. Surface d'environ 45m2 + cave 30m2 ; Local en excellent état, disposant d'une extraction ; possibilité tout commerce avec terrasse Loyer + charges : 690 euros mensuel? Une opportunité rare dans un quartier vivant et attractif !? Prix de cession du droit au bail : 39 600 € FAI

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 644 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail

Prix : **39 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Toulon : **164 899 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**