Hôtel Restaurant (traditionnel), Montclar Station Montclar les 2 Vallées (04140)

Annonce **C1324197** postée le **12/septembre/2025**

Description de l'activité

Au pied des pistes de la station de Montclar les 2 Vallées dans les Alpes de Haute Provence, établissement à vendre.

Actuellement à usage d'hôtel avec restaurant, composé de 25 chambres et une salle de restaurant d'une capacité maximale de 110 personnes.

Dont un appartement de fonction et en plus un studio dans la même copropriété.

Activité saisonnière principalement en hiver, mais également juillet et août et les week-ends de mai/juin/septembre/octobre (comme la station).

Clientèle fidèle et familiale.

Travaux de rafraichissement à prévoir : Dans les chambres, système d'eau chaude, système de chauffage.

Deux possibilités d'achat :

1) Prix de vente fonds de commerce+ murs : 760 000€ (550 000 € les murs + 180 000€ le fonds + 30 000€ d'honoraires de Négociation charge acquéreurs).

2) Prix de vente des murs uniquement : 679 000€ (650 000€ net vendeur + 29 000€ d'honoraires de négociation charge acquéreurs).

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **25**
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 802 m²

Surface totale : 1 058 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :
Pied de piste.

Vues montagne et vallée.

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
341 000 € (HT)	310 000 € (HT)	€ (HT)
102 000 € (HT)	117 000 € (HT)	€ (HT)
8 000 € (HT)	13 000 € (HT)	€ (HT)

25 000 € (HT)	2 000 € (HT)	€ (HT)
-14 000 € (HT)	2 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**760 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**679 000 €**
Description de l'immobilier :	Un bâtiment sur 4 niveaux à usage d'hôtel et restaurant avec un appartement de fonction + un studio qui pourrait être utilisé pour loger les saisonniers.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Montclar (04140), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Montclar : **475 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos