Local commercial de 300 m2 sur un axe passant,, Cognac (16100) en France

Annonce **C1324175** mise à jour le **17 septembre 2025**

Description de l'activité

Charente (16) : Sur Cognac (16100), à louer un local commercial de 300 m2 situé dans une zone commerçante dynamique et sur un axe passant, proche d'une enseigne nationale.

Local avec 1 entrée commerçante et 1 entrée réserve sur l'arrière du bâtiment.

- Loyer de 3 500 € HT + CH + TF.
- Les frais d'agence et de rédaction de bail à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie de 7 000 €.
- Les honoraires de 8 400 € à la charge du locataire.

DPE en cours.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 300 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Cognac : **19 468 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.