Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Chaussure, Ameublement, Décoration, Accessoire, 64 m2 dans une rue fréquentée,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1324172** mise à jour le **17 septembre 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail - un joli local commercial situé dans une rue avec un fort flux piéton, dans un quartier du centre-ville.

Le local bénéficie d'une superficie d'environ 40 m2 en rez de chaussée ainsi que d'une réserve attenante d'environ 12 m2 et d'une réserve déportée d'une surface similaire.

Idéal pour vente de produits liés à l'équipement de la personne / de la maison.

Bail commercial en cours.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 213 € / mois HT.
- Prix de cession du droit au bail : 40 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 14 886 € HT.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 64 m²

Loyer mensuel : 3 574 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**57 863 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.