

Terrain, Rieux-Minervois (11160) en France

Annonce **C1324164** postée le **12/septembre/2025**

Description de l'activité

Cette cabane en pierre servait à l'origine à faire sécher les châtaignes et était connue dans la région sous le nom de « secadou ». Elle a été soigneusement restaurée et adaptée pour devenir un petit espace de vie pour des vacances hors réseau. Un havre de paix, il serait parfait pour des vacances en forêt, mais il n'est pas adapté pour une vie autonome à l'année car il est trop petit : rez-de-chaussée 12m2, mezzanine 4m2. La cabane est vendue meublée. Située en montagne et entourée de forêt, la cabane est accessible en véhicule 4x4. La cabane dispose d'une source d'eau fiable, qui arrive par tuyau d'un captage dans un ruisseau de montagne. Il n'y a actuellement pas d'électricité, mais il serait possible d'installer des panneaux solaires. Il n'y a actuellement pas de toilettes, mais il serait possible de créer des « toilettes sèches » adjacentes ou proches du bâtiment. Une partie du terrain est constituée d'une parcelle de pin de Corse, qui a atteint sa maturité et pourrait être vendue comme bois d'œuvre. Il est rare de trouver un secadou en parfait état. La restauration a été fidèle au bâtiment d'origine, avec des éléments authentiques intacts. Voici l'occasion d'acheter un morceau d'histoire et de profiter de la liberté de vivre hors réseau en plein nature.

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **167 400 TND** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rieux-Minervois (11160), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Rieux-Minervois : **2 089 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos



