Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse dans le Nord (59) en France

Annonce **C1324143** mise à jour le **16 septembre 2025**

Description de l'activité

Secteur valenciennois, affaire polyvalente installée en centre-ville, à proximité d'une importante zone d'activités et proche d'un terminal de transports en commun.

Affaire rénovée en 2022 avec installation d'une terrasse extérieure dans une cour fermée.

La polyvalence des activités ainsi que l'amplitude d'ouverture assurent une forte fréquentation tout au long de la journée.

Outil de travail en parfait état suite à d'importants travaux de modernisation.

Exploitation idéale pour un couple de repreneurs.

Affaire rare sur le secteur en terme de qualité d'emplacement et de potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 19 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	233 000 CHF
EBE en 2024	111 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**246 200 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**98 900 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.