

Local d'activité / Entrepôt, 1000 m2, Cavaillon (84300) en France

Annonce **C1324130** postée le **12/septembre/2025**

Description de l'activité

À louer : Local d'activité à cavaillon (84600), ancien local de négoce de fruits et légumes.

1 000m2 de surface + 6 000m2 de terrain.

Situation : bien situé à cavaillon, ce local d'activité offre un espace fonctionnel et modulable, adapté à un usage logistique, agroalimentaire, entrepôt ou atelier.

Caractéristiques principales :

Surface bâtie : 1 000 m2.

Terrain : 6 000 m2 accessible en contournant le bâtiment.

Quais de chargement/déchargement :

2 quais de déchargement d'un côté.

1 quai de chargement pour petits camions de l'autre.

Bureaux & annexes :

1 bureau de 50 m2.

1 mezzanine porteuse (poids supporté).

1 salle d'archives (~20 m2).

Équipements :

1 compresseur.

1 chambre froide (amovible si besoin).

Alimentation électrique : 380V en tarif jaune.

Fibre optique disponible.

Sécurité : Caméras de surveillance.

Portail motorisé avec commande à distance via smartphone.

Informations techniques :

Toiture : Eternit avec isolation en plaque de laine.

Alimentation en eau : Eau de ville + forage.

Année de construction : 1980.

Taxe foncière : 5 000 €/an.

Conditions financières :

Loyer : 5 300 € TTC/mois.

Disponibilité : Immédiate.

Idéal pour : Stockage, logistique, agroalimentaire, atelier ou entrepôt.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer mensuel : 5 300 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cavaillon (84300), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cavaillon : **25 204 (ville)**

Photos

