

## Bar, Brasserie 120 couverts avec terrasse proche de Marseille (13000) en France

Annonce **C1324121** mise à jour le **16 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône, proche de Marseille (13000) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie clés en main.

Située sur une cour très prisée, à proximité d'une gare Saint Charles, du centre-ville, cette affaire bénéficie d'un emplacement stratégique à fort passage piéton et résidentiel, au pied d'une station de métro.

Descriptif du fonds :

- Belle visibilité et excellente réputation locale.
- Salle intérieure conviviale avec terrasse extérieure ensoleillée de 120 places.
- Licence III.
- Cuisine professionnelle équipée.
- Matériel récent et bien entretenu.
- Aucun travaux à prévoir.

Effectif total : 7.

Clientèle fidèle et touristique.

Chiffre d'affaires stable et potentiel de développement (soirées, after-works, etc).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 76 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 76 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 000 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	688 000 CHF
EBE en 2024	172 000 CHF
Nb pers. en 2024	7

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **510 500 CHF** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**