

## Local d'activité de 825 m2, Saint-Paul-lès-Dax (40990) en France

Annonce **C1324116** mise à jour le **16 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Landes (40) : Sur la commune de Saint-Paul-lès-Dax (40990), à la location un local d'activités de 825 m2 dont 513 m2 au sol et 312 m2 à l'étage.

Caractéristique du local d'activités :

- Hauteur sous-plafond est de 7 mètres.
- Portes sectionnelles électriques au rez de chaussée et à l'étage.
- Isolation double peau.
- Présence d'alarmes.

Chiffres clés :

- Taxe foncière : à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Les honoraires du cabinet en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 825 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 825 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 200 CHF

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**