

Tabac, Presse, Loto, 670 pi2 en plein centre d'un quartier dynamique,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1324110** mise à jour le **16 septembre 2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ situé au cœur d'un quartier dynamique, bénéficiant d'un bel emplacement, entouré de nombreux commerces.

Magasin en très bon état, rénové en février 2022.

Clientèle agréable et variée.

- Chiffre d'affaires taxable de 112 600 €.
- Commissions nettes de 119000 € dont tabac de 87 800 € et FDJ de 16 700 €.

Loyer attractif.

Une opportunité pour un repreneur souhaitant investir dans un commerce rentable et en pleine croissance.

Surface commerciale : 670 pi²

Surface totale : 670 pi²

Loyer mensuel : 1 150 CAD

Éléments chiffrés :

CA	184 000 CAD
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **572 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.