

Murs commerciaux, 186 m2 dans une zone dynamique,, Sannois (95110) en France

Annonce **C1324109** mise à jour le **16 septembre 2025**

Description de l'activité

Val d'Oise - Sannois (95110) : A vendre des murs commerciaux d'une surface totale de 186 m2 situés dans un emplacement attractif.

Le bien se compose de : Une boutique spacieuse et lumineuse, idéale pour l'accueil de la clientèle, deux espaces de stockage pratiques, deux salles de douche et un WC indépendant, une cuisine fonctionnelle, des chambres froides, un atelier adapté à diverses activités professionnelles.

Les locaux offrent de nombreuses possibilités d'aménagement et conviennent parfaitement à des activités de commerce, dépôts, artisanat ou stockage.

Nombre de lots de la copropriété : 95, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(entretiens immeuble, eaux froides, eaux chaudes, chauffages, honoraire syndic, etc) : 6587 € soit 548 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 186 m²

Surface totale : 186 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **194 300 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Sannois (95110), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Sannois : **26 453 (ville)**

Photos



