

Bar, Restaurant avec terrasse dans une rue animée,, Lyon (69001) en France

Annonce **C1324102** mise à jour le **16 septembre 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant de charme situé au cœur de Lyon presqu'île.

- Emplacement premium : En plein cœur d'un quartier, à seulement quelques pas d'une prestigieuse rue et au centre d'une rue animée en bars de Lyon. Un lieu où la journée est rythmée par l'activité des bureaux et où le soir, locaux comme touristes se retrouvent pour profiter de l'ambiance festive.

Les atouts majeurs :

- 90 m2 de surface exploitable.
- Belle façade de 10 mètres offrant une visibilité maximale.
- Cuisine neuve entièrement équipée avec grosse extraction conforme.
- Ouverture possible midi et soir.
- Cadre élégant et authentique, idéal pour une clientèle mixte locale et internationale.
- Terrasse en cours d'autorisation pour profiter de l'énorme flux piéton en journée comme en soirée.

Une opportunité clé en main : parfaite pour un(e) entrepreneur(se) souhaitant lancer son concept ou développer une activité existante dans un secteur ultra-dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 500 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.