Terrain de 15700 m2 proche de Calamane (46150) en France

Annonce **C1324100** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Lot (46) : A vendre un terrain naturel et constructible situé proche de Calamane (46150).

Superficie totale de 15700 m2 offrant la possibilité d'accueillir une ferme, ddes chevaux, moutons, vaches ou même d'ouvrir un gîte rural ou une maison d'hôtes de charme.

Atouts majeurs :

- Situé à seulement 4 km des commerces et d'un supermarché, et 10 km de la ville de Calmane.
- Lot à bâtir d'environ 2981 m2, au sein d'une indivision.
- Terrain constructible, idéal pour bâtir une maison principale, des écuries, des bergeries, ou encore des hébergements touristiques selon les projets.
- Eau et électricité à proximité, raccordement aisé.
- Accès direct par un petit chemin, dans un environnement calme, naturel et préservé.
- Quelques voisins dans un petit hameau, sans être isolé.

Possibilités :

- Ferme d'élevage ou équestre.
- Agriculture biologique, potager, verger.
- Hébergements insolites, yourtes, cabanes, chambres d'hôtes.
- Projet familial au vert avec grands espaces pour animaux et nature.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 15 700 m²

Surface totale : 15 700 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**36 700 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Calamane (46150), Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.