Local commercial , 238 m2, Grenoble (38000)

Annonce **C1324097** postée le **12/septembre/2025**

Description de l'activité

Superbe local commercial de 238m2 situé en plein coeur de Grenoble, à proximité immédiate de restaurants, supermarchés et autres commerces de proximité, offrant une excellente visibilité. Le local comprend une mezzanine, idéal pour créer un espace de stockage, un bureau ou une zone supplémentaire pour l'activité principale. Ce local polyvalent est disponible pour tous types d'activités, sauf restauration, mais convient parfaitement pour une activité de vente à emporter. Profitez d'une situation stratégique dans un quartier très dynamique avec un fort passage piéton. Une terrasse d'environ 3m2 est également disponible sur demande à l'extérieur pour accroître votre visibilité. , charges 215€ HTNe ratez pas cette opportunité unique d'installer votre commerce dans un emplacement privilégié !Honoraires de 7 776 € à la charge du locataire. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 238 m²

Surface totale : 238 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 000 €**

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.