

Murs commerciaux, 100 m2 dans un quartier calme,, Lyon (69006)

Annonce **C1324094** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : Cession de droit au bail - appartement avec sous-sol idéal pour une habitation et des activités professionnelles (hors restauration).

Localisation : Lyon 6, dans un quartier calme et sécurisé.

Type de bien : Appartement en rez-de-chaussée avec sous-sol.

Superficie totale : 100 m2 (80 m2 en rez-de-chaussée et 20 m2 au sous-sol).

Prix de cession du droit au bail : 4 800 € TTC.

Description :

- Le local polyvalent et en très bon état est idéal pour une habitation ou des activités professionnelles (hors restauration). Il se compose de :

Rez-de-chaussée (80 m2) :

- Deux chambres avec douches attenantes,
- Un salon fonctionnel,
- Une cuisine équipée,
- Une toilette.

Sous-sol (20 m2) :

- Deux salles privées accessibles par un escalier.

Points forts :

- Situé dans un quartier calme et sécurisé, 8 minutes à pieds d'un métro.
- Grande vitrine de 6 mètres offrant une excellente visibilité
- Idéal pour des bureaux, professions libérales ou petites activités commerciales.

- Prix hors les honoraires de 4 800 €.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.