Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Beynost (01700) en France

Annonce **C1324065** postée le **16/septembre/2025**

Description de l'activité

Ain - Beynost (01700) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse annuelle, Licence IV bénéficiant d'une rénovation récente. Parking.

Un lieu de 400 m2 situé sur une zone de chalandise porteuse à Beynost.

Récemment rénové, l'établissement qui occupe seul le bâtiment, est en conformité avec toutes les normes.

- Le mobilier et la décoration sont de bonne facture.
- Le matériel inox est en parfait état.
- Climatisation réversible.

Clientèle fidèle familiale et de bureaux.

Bail 3/6/9.

L'emplacement stratégique de ce restaurant permet une exploitation de type brasserie en continu avec une configuration adaptée à l'événementiel.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 7 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **500 000 €**

Localisation

Localisation : **Beynost (01700), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Beynost : **4 470 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.